

Hôtel restaurant, Sandwicherie / Snack 2* d'environ 19 chambres avec terrasse dans le Lot (46)

Annonce **C1120387** postée le **22/février/2022**

Description de l'activité

Au cœur du Lot, dans une belle demeure en pierre du 13eme siècle, établissement de qualité, des rénovations sont réalisées au fil du temps (clim neuve, toiture refaite).

Au rez de chaussée, salle de restaurant de 55 couverts, deux terrasses d'une capacité de 120 places. 19 chambres confortables, dont une aux normes PMR, toutes climatisées, classées en 2 ** actuellement, possibilité de passer en 3 ***.

Lic IV, l'activité bar n'étant pas exploité à ce jour.

Restauration de type brasserie le midi (grande salade de saison, assiette complete, etc...) et cuisine plus élaboré le soir.

Affaire exploitée (hors période COVID) sur 7 mois d'activité, mais potentiel réel pour ouvrir à l'année.

Le commerce possède : **une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **19**

Nombre de places en salle : **55**

Nombre de places en terrasse : **120**

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
299 000 €	300 000 €	
€	€	
62 000 €	86 000 €	
€	€	
€	€	
€	4 €	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **660 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **462 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **119 000 €**

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.