

## Hôtel restaurant, Sandwicherie / Snack 2\* d'environ 19 chambres avec terrasse dans le Lot (46) en France

Annonce **C1120387** postée le **22/février/2022**

### Description de l'activité

---

Au cœur du Lot, dans une belle demeure en pierre du 13eme siècle, établissement de qualité, des rénovations sont réalisées au fil du temps (clim neuve, toiture refaite).

Au rez de chaussée, salle de restaurant de 55 couverts, deux terrasses d'une capacité de 120 places. 19 chambres confortables, dont une aux normes PMR, toutes climatisées, classées en 2 \*\* actuellement, possibilité de passer en 3 \*\*\*.

Lic IV, l'activité bar n'étant pas exploité à ce jour.

Restauration de type brasserie le midi (grande salade de saison, assiette complete, etc...) et cuisine plus élaboré le soir.

Affaire exploitée (hors période COVID) sur 7 mois d'activité, mais potentiel réel pour ouvrir à l'année.

Le commerce possède : **une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **19**

Nombre de places en salle : **55**

Nombre de places en terrasse : **120**

**Loyer annuel : 35 040 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
299 000 €	300 000 €	
€	€	
62 000 €	51 000 €	
€	€	
€	€	
€	4 €	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : **Changement d'activité**

Type de cession : **fonds de commerce**

Prix de cession : **220 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **66 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**