

## Restaurant 48 couverts avec terrasse, Montpellier (34000) en France

Annonce **C1120382** postée le **22/février/2022**

### Description de l'activité

---

Hérault. Cause retraite, vente restaurant avec grande terrasse idéalement situé sur la charmante place de cette belle commune de l'ouest de Montpellier.

Il dispose de 48 places en salle et de 60 à 100 en terrasse.

Cette affaire dispose de beaux atouts mais n'est pas exploitée à la hauteur de son potentiel pour causes de santé.

Activité intéressante sur l'année avec un pic touristique considérable en saison.

Affaire idéale pour un couple en recherche d'une affaire pérenne et disposant encore d'un potentiel de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **48**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 11 400 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021	147 000 EUR
EBE en 2021	36 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **122 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **49 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**