

## Alimentation, Epicerie, Fruits et légumes, Primeur, Supérette dans l' Hérault (34) en France

Annonce **C1120381** mise à jour le **26 juillet 2022**

### Description de l'activité

---

Vente cause retraite belle Affaire de Primeur et Épicerie située sur une place commerçante en emplacement numéro 1.

Nous sommes au centre d'une belle ville Héraultaise avec fort passage journalier.  
Proche des commerces et des différents lieux de vie.

Ce commerce bénéficie d'une excellente visibilité & de grand parking pour la clientèle.  
Il dispose d'agencements récents et de matériaux de qualité.  
Idéal pour un couple en reconversion.

**Surface commerciale** : 92 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 92 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 30 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
774 000 €	796 000 €	733 000 €
€	€	€
115 000 €	128 000 €	180 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : titres de la société  
Prix de cession : **262 015 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **96 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**