

Alimentation, Epicerie, Fruits et légumes, Primeur, Supérette dans l' Hérault (34) en France

Annonce **C1120381** mise à jour le **26 juillet 2022**

Description de l'activité

Vente cause retraite belle Affaire de Primeur et Épicerie située sur une place commerçante en emplacement numéro 1.

Nous sommes au centre d'une belle ville Héraultaise avec fort passage journalier.
Proche des commerces et des différents lieux de vie.

Ce commerce bénéficie d'une excellente visibilité & de grand parking pour la clientèle.
Il dispose d'agencements récents et de matériaux de qualité.
Idéal pour un couple en reconversion.

Surface commerciale : 92 m²

Surface totale : 92 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
774 000 €	796 000 €	733 000 €
€	€	€
115 000 €	128 000 €	180 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **262 015 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **96 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.