

# Chocolatier, Pâtisserie, 300 m2 en Ardèche (07)

## Annonce C1120074 mise à jour le 22 février 2022

## Description de l'activité

A vendre : Belle pâtisserie, chocolaterie, boulangerie en Ardèche SUD, située dans une ville touristique.

Le magasin a été entièrement refait, ainsi que le laboratoire et le fournil, ils sont bien équipés avec du matériel récent et de bonne facture.

Potentiel de développement en pain, bon niveau en pâtisserie recommandé.

L'affaire dispose d'un beau logement et les murs sont à la vente 236 000 €.

Logement grand séjour cuisine, 3 chambres et un bureau entièrement climatisé au dessus du commerce.

Surface totale: 300 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 18 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024 695 000 EUR EBE en 2024 194 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

## Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : 352 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : 236 000 €FAI Apport personnel nécessaire : 141 000 €

### Localisation

Localisation : Sud en Ardèche, Rhône-Alpes

### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.