

Chocolatier, Pâtisserie, 300 m2 en Ardèche (07) en France

Annnonce **C1120074** mise à jour le **22 février 2022**

Description de l'activité

A vendre : Belle pâtisserie, chocolaterie, boulangerie en Ardèche SUD, située dans une ville touristique.

Le magasin a été entièrement refait, ainsi que le laboratoire et le fournil, ils sont bien équipés avec du matériel récent et de bonne facture.

Potentiel de développement en pain, bon niveau en pâtisserie recommandé.

L'affaire dispose d'un beau logement et les murs sont à la vente 236 000 €.

Logement grand séjour cuisine, 3 chambres et un bureau entièrement climatisé au dessus du commerce.

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	695 000 EUR
EBE en 2024	194 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	721 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	236 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	141 000 €

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.