

## Chocolatier, Pâtisserie, 300 m2 en Ardèche (07)

Annonce **C1120074** mise à jour le **22 février 2022**

### Description de l'activité

---

A vendre : Belle pâtisserie, chocolaterie, boulangerie en Ardèche SUD, située dans une ville touristique.

Le magasin a été entièrement refait, ainsi que le laboratoire et le fournil, ils sont bien équipés avec du matériel récent et de bonne facture.

Potentiel de développement en pain, bon niveau en pâtisserie recommandé.

L'affaire dispose d'un beau logement et les murs sont à la vente 236 000 €.

Logement grand séjour cuisine, 3 chambres et un bureau entièrement climatisé au dessus du commerce.

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021	554 000 EUR
EBE en 2021	172 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **721 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**