

## Local commercial Bar, Tabac avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1119916** postée le **18/février/2022**

### Description de l'activité

---

BLOT COMMERCE vous propose ce charmant BAR TABAC FDJ situé dans un bourg à proximité immédiate de la côte. Idéal en première affaire, l'outil de travail est en parfait état. Terrasse, 2 belles salles avec téléviseur, fléchettes, etc. Un EBE d'environ 36 000 euros pour un prix de vente de 112 000 euros FAI. L'affaire dispose du service relais poste et d'un espace épicerie. Affaire rare à ce prix. Potentiel de développement. Idéal pour personne seule motivée ou pour un couple. POSSIBILITÉ ACHAT MURS COMMERCIAUX ET LOGEMENT. Nous consulter

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer mensuel** : 950 €

#### Éléments chiffrés :

|     |            |
|-----|------------|
| EBE | 30 000 EUR |
|-----|------------|

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **102 000 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**