

## Local commercial idéal pour Décoration, Esthétique / salon de beauté, 135 m2, Le Bouscat (33110) en France

Annonce **C1119833** mise à jour le **22 février 2022**

### Description de l'activité

---

Très jolie boutique sur l'une des barrières les plus commerçantes de Bordeaux  
Superficie de 38M2 environ en RDC et 115M2 à l'étage afin d'en faire un lieu privatif et cosy  
Un nouveau bail 3/6/9 sera rédigé - HC  
Possibilité tous commerces sauf restauration avec nuisances  
Idéal DECORATION concept store esthétique ETC \n

**Surface commerciale** : 133 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 135 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 400 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **83 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Le Bouscat (33110), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Le Bouscat : **23 731 ( ville )**

### Photos

---

