

## Épicerie, Vin et spiritueux, Crêperie dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1119686** postée le **17/février/2022**

### Description de l'activité

---

COTES D'ARMOR (22) - NOUVEAUTÉ : Nous vous proposons à la commercialisation cet établissement, idéalement situé proche de grands axes routiers. Cette fabrique de crêpes est l'une des rares du secteur. Le bâtiment est récent, et offre de bonnes conditions de travail. En plus de la fabrique de crêpes, il bénéficie aussi d'une belle épicerie fine, avec une partie cave à vins. Le chiffre d'affaires est en constante augmentation. Belle rentabilité. Deux journées consécutives de fermeture par semaine Possibilité d'y acquérir les murs avec un logement ! A voir très vite, coup de cœur assuré !

**Loyer annuel : 8 000 €**

#### Éléments chiffrés :

EBE 77 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **155 120 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**