# Hôtel restaurant 3*, près de La Flotte (17630), île de Ré en France

Annonce **C1119522** mise à jour le **26 avril 2022**

## Description de l'activité

Hôtel restaurant 3* de 30 chambres situé sur l'île de Ré, dans un parc de 7000 m2.

Établissement avec piscine, restaurant, salon, etc.

Prix attractif.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une piscine**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **30**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **30**

Affaire saisonnière en été.

**Points fort :**
- Île de Ré.

- Prix de cession attractif pour l'île.

**Éléments chiffrés (HT) :**

| | |
|---|---|
| CA en 2019 | 590 000 EUR |
| EBE en 2019 | 260 000 EUR |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement |
| Prix de cession : | **3 710 000 €** (prix de l'immobilier inclus) |

## Localisation

Localisation : **à proximité de La Flotte (17630), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos