

Murs commerciaux, 268 m2, Saint-Agnant (17620)

Annonce **C1119368** postée le **17/février/2022**

Description de l'activité

Saint-Agnant! A 10 min au sud de Rochefort et proche de l'île d'Oléron, venez investir dans cet immeuble de 268 m2 se composant d'un grand local commercial de 170 m2 avec vitrine (Autorisation par la mairie pour un changement de destination en habitation pour un ou plusieurs appartements). Vous y découvrirez également un bel appartement de 98 m2 de type III en parfait état pouvant aussi constituer le logement de fonction en cas de maintien de l'activité commerciale. Réf 4986. DECLIC IMMO 17 Annonce proposée par BOSETTI David - - david.bosetti@declic.immo Honoraires : 5 % TTC inclus charge acquéreur (320 000 hors honoraires)

Surface commerciale : 268 m²

Surface totale : 268 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix : **283 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **270 000 €**

Montant honoraires : **5 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Agnant (17620), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saint-Agnant : **2 512 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.