

Restaurant du midi en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1119161** postée le **15/février/2022**

Description de l'activité

Belle affaire de restauration du midi localisée en centre ville bénéficiant d'un bel outil de travail, d'une décoration au goût du jour (cuisine ouverte) et d'un appartement de fonction spacieux.

Les horaires actuels laissent envisager une belle marge de développement.

Le ticket moyen oscille entre 17 et 23 / les couverts journaliers entre 20 et 30.

CA 110k / EBER 37k (bilan pré- covid)

Outil prêt à l'emploi, parfait pour primo accédant.

Atouts: Qualité de l'outil, marge de développement et qualité de vie.

Affaire du midi uniquement

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
113 000 €	107 000 €	117 000 €
€	€	€
36 000 €	26 000 €	42 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **127 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **51 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.