

## Restaurant du midi en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1119161** postée le **15/février/2022**

### Description de l'activité

---

Belle affaire de restauration du midi localisée en centre ville bénéficiant d'un bel outil de travail, d'une décoration au goût du jour (cuisine ouverte) et d'un appartement de fonction spacieux.

Les horaires actuels laissent envisager une belle marge de développement.

Le ticket moyen oscille entre 17 et 23 / les couverts journaliers entre 20 et 30.

CA 110k / EBER 37k (bilan pré- covid)

Outil prêt à l'emploi, parfait pour primo accédant.

Atouts: Qualité de l'outil, marge de développement et qualité de vie.

### Affaire du midi uniquement

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 400 €

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
113 000 €	107 000 €	117 000 €
€	€	€
36 000 €	26 000 €	42 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **127 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **51 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**