

Esthétique / salon de beauté, Salon de coiffure, 90 m2, Villers-sur-Mer (14640) en France

Annonce **C1119123** postée le **15/février/2022**

Description de l'activité

Vente SALON DE COIFFURE - ESTHETIQUE situé 100m de la plage dans dynamique station de la COTE FLEURIE ou possible en DROIT AU BAIL.

Agencement neuf en 2022 - Aucun travaux à prévoir.

Surface commerciale d'environ 90m2 comprenant un salon de coiffure 6 postes & 3 bacs, ainsi qu'un espace institut de beauté composé d'une cabine, d'un labo et d'une douche.

Affaire exploité par la cédante coiffeuse et d'un contrat CDI 28H pour l'activité esthétique.

Fermeture Dimanche & Mercredi + 5 semaines annuelles.

Bail 3/6/9 courant jusqu'en 2024 avec loyer mensuel de 1200 .

Normes accessibilité OK - Vidéosurveillance - Alarme

Ballon eau chaude neuf et consommation eau comprise dans le loyer.

CA HT annuel 2021 : 90 k

Prix de cession : 79.000 HAI

Réf : CAE007453

Surface commerciale : 90 m²

Loyer annuel : 14 820 €

Éléments chiffrés :

| | 2021 | 2022 |
|----------|----------|------|
| 87 000 € | 98 000 € | € |
| € | € | € |
| 15 000 € | 27 000 € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| 1 € | € | € |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession : **78 600 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **31 000 €**

Localisation

Localisation : **Villers-sur-Mer (14640), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Villers-sur-Mer : **2 750 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.