

## Chocolatier, Pâtisserie, Terminal de cuisson, Salon de thé, Sandwicherie / Snack, Glacier 42 couverts avec terrasse, Antibes (06160) en France

Annonce **C1118919** postée le **14/février/2022**

### Description de l'activité

---

A vendre pâtisserie, chocolaterie, glacier, snacking, emplacement N°1 Antibes.

Au cœur de la ville, affaire de jour, flux constant et régulier de piétons.

Au rez de chaussée, 67 m2, 42 places assises, comptoir, laboratoire snacking et banque réfrigérée.  
Terrasse de 8 couverts.

Au rez de chaussée, une cave de 60 m2 aménagée en laboratoire avec four, chambre de pousse et grande chambre froide.

Idéal pour un couple, fort potentiel de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **42**

Nombre de places en terrasse : **8**

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 27 000 €

#### Éléments chiffrés :

Nb pers.	7
----------	---

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **396 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **238 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Antibes (06160), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Antibes : **76 580 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**