

## Jouets, Accessoire, 100 m2 en Vendée (85) en France

Annonce **C1118917** postée le **14/février/2022**

### Description de l'activité

---

Magasin proposant des articles qui gravitent autour de l'univers de l'enfant.

Magasin de plus de 100 m2, dans une rue ultra-commerçante ville très dynamique de Vendée.

Récemment aménagé dans un nouveau cadre, avec plus d'espace vente en boutique ou via le site internet marchand les plus :

- Commerce avec peu de concurrence sur la zone.
- Local très bien équipé.
- Site internet remanié en 2021.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 22 800 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
431 000 €	€	
€	€	
89 000 €	€	
€	€	
€	€	
2 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **105 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **63 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.