

Restaurant dans une station balnéaire, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1118690** mise à jour le **28 mars 2022**

Description de l'activité

A VENDRE RESTAURANT STATION BALNEAIRE SUD CHARENTE MARITIME. OUVERT TOUTE L'ANNEE.

Charmant restaurant , en angle de rue , sur un axe très passant , belle décoration récente et dans la tendance du moment.

Les exploitants proposent une formule du midi très abordable, une carte de brasserie , des burgers et des pizzas.

Capacité : 44 couverts.

- * Emplacement en angle très passant
- * Belle visibilité
- * Agencement récent en salle , belle décoration.
- * Grande cuisine
- * Pas de salariés à reprendre
- * Logement à l'étage
- * Programme de construction de 200 logements à proximité

AFFAIRE PARFAITE POUR UN COUPLE PRO CUISINE ET SALLE

Nombre de places en salle : **44**

Loyer annuel : 19 746 €

Éléments chiffrés :

| | 2020 | 2022 |
|-----------|-----------|------|
| 186 000 € | 196 000 € | |
| € | € | |
| 58 000 € | € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **102 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **31 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.