

Bar, Tabac, Brasserie, Loto, PMU 80 couverts avec terrasse dans l' Orne (61) en France

Annonce **C1118687** postée le **11/février/2022**

Description de l'activité

A VENDRE BAR BRASSERIE TABAC PMU FDJ LOTO - ZONE DU PERCHE- ORNE - NORMANDIE ville dynamique et touristique -

Cette grande affaire de 100 m2 dont 18 m2 en cuisine, a 80 places assises à l'intérieur et une terrasse de 70 places, pas de travaux à prévoir, l'affaire est aux normes.

Elle est exploitée en couple avec 1 cuisinier et 1 CAP en salle.

Fermeture 2 jours consécutifs en semaine + 5 semaines de congés.

Possibilité d'avoir un logement de 100m2 avec 3 chambres, 2 SDB pour 650 HT par mois.

CA 2022 : 306 K - EBER : 152 K .

PRIX du Fonds de Commerce : 385.000 Honoraires Agence Inclus

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
306 000 €	323 000 €	286 000 €
€	€	€
152 000 €	150 000 €	120 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **385 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **428 000 €**FAI

Apport personnel nécessaire : **106 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Orne, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.