

Bar, Loto, Tabac, Brasserie, PMU 80 couverts avec terrasse dans l' Orne (61) en France

Annonce C1118687 postée le 11/février/2022

Description de l'activité

A VENDRE BAR BRASSERIE TABAC PMU FDJ LOTO - ZONE DU PERCHE- ORNE - NORMANDIE ville dynamique et touristique -

Cette grande affaire de 100 m2 dont 18 m2 en cuisine, a 80 places assises à l'intérieur et une terrasse de 70 places, pas de travaux à prévoir, l'affaire est aux normes.

Elle est exploitée en couple avec 1 cuisinier et 1 CAP en salle.

Fermeture 2 jours consécutifs en semaine + 5 semaines de congés.

Possibilité d'avoir un logement de 100m2 avec 3 chambres, 2 SDB pour 650 HT par mois.

CA 2022: 306 K - EBER: 152 K.

PRIX du Fonds de Commerce : 385.000 Honoraires Agence Inclus

Le commerce possède : une terrasse Nombre de places en salle : 80 Nombre de places en terrasse : 50

Loyer annuel: 23 500 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
498 000 CAD	526 000 CAD	466 000 CAD
CAD	CAD	CAD
248 000 CAD	244 000 CAD	178 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : 447 700 CAD FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : 696 800 CAD FAI Apport personnel nécessaire : 156 300 CAD

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation: Orne, Basse-Normandie

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.