

## Bar, PMU, Tabac, Brasserie, Loto 80 couverts avec terrasse dans l' Orne (61) en France

Annonce **C1118687** postée le **11/février/2022**

### Description de l'activité

---

A VENDRE BAR BRASSERIE TABAC PMU FDJ LOTO - ZONE DU PERCHE- ORNE - NORMANDIE ville dynamique et touristique -

Cette grande affaire de 100 m2 dont 18 m2 en cuisine, a 80 places assises à l'intérieur et une terrasse de 70 places, pas de travaux à prévoir, l'affaire est aux normes.

Elle est exploitée en couple avec 1 cuisinier et 1 CAP en salle.

Fermeture 2 jours consécutifs en semaine + 5 semaines de congés.

Possibilité d'avoir un logement de 100m2 avec 3 chambres, 2 SDB pour 650 HT par mois.

CA 2022 : 306 K - EBER : 152 K .

PRIX du Fonds de Commerce : 385.000 Honoraires Agence Inclus

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Loyer annuel** : 14 400 €

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
275 000 €	306 000 €	323 000 €
€	€	€
176 000 €	152 000 €	150 000 €
€	€	€
€	€	€
1 €	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **106 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Orne, Basse-Normandie**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.