

## Local d'activité / Entrepôt, 760 m2, La Côte-Saint-André (38260) en France

Annonce **C1118664** postée le **11/février/2022**

### Description de l'activité

---

SPECIAL INVESTISSEURS ET EXCLUSIF - LOCAUX LOUES - BONNE RENTABILITEE

Programme neuf avec locataire en place surface disponible de 742 m2 composé de 638 m2 de dépôt une mezzanine de 42 m2 aménagée de bureaux et de locaux sociaux de 42 m2 au RDC composés de salle de repos, sanitaires, douches – toiture et murs isolés – hauteurs sous toiture de 6.50 m à 5.50 m – portes sectionnelles motorisés – terrain bitumé clos avec portails sur horloge – 6 places de stationnement réservées.

**Surface commerciale** : 742 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 760 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **747 600 €** (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **1 663 €**

Montant honoraires : **44 %**

### Localisation

---

Localisation : **La Côte-Saint-André (38260), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à La Côte-Saint-André : **5 128 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**