

## Maison de retraite, 637 m2 en Ariège (09) en France

Annonce **C1118485** postée le **10/février/2022**

### Description de l'activité

---

Belle résidence pour personnes âgées valides à céder.

Cette structure à taille humaine d'une trentaine de lits située dans un environnement verdoyant à proximité d'une station thermale offre calme et repos pour les résidents.

Au rez de chaussée se trouvent le bureau d'accueil, la salle à manger, le salon avec télévision, la bibliothèque et la cuisine.

Au premier et deuxième étages desservis par un ascenseur on trouve les chambres équipées d'une salle de bain avec douche.

Un appartement de fonction indépendant avec trois chambres et un vaste parc boisé et ombragé complètent cette description.

Elle bénéficie de tous les agréments pour ce type établissement.

Elle est à céder murs et fonds.

**Surface totale** : 637 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
550 000 €	624 000 €	630 000 €
€	€	€
199 000 €	204 000 €	202 000 €
€	€	€
€	€	€
€	7 €	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 166 400 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **810 000 €**FAI

Apport personnel nécessaire : **356 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ariège, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**