

## Local commercial possibilité , 100 m2, Royan en plein centre ville (17200) en France

Annonce **C1118482** postée le **10/février/2022**

### Description de l'activité

---

Royan (17200) : Cession d'un bail commercial - local commercial situé en plein centre-ville.

Local ayant son entrée en façade rue comprenant :

- Au rez de chaussée, un magasin - salle.
- A l'étage, autre coin boutique ; salle et rangement. Vestiaire et WC. 2 caves. Terrasse exploitable, etc.

Loyer et foncier inclus soit environ 1300 € HT mensuel.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 300 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **126 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Royan : **18 992 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**