Murs commerciaux, 236 m2, Trie-sur-Baïse (65220) en France

Annonce **C1118195** mise à jour le **30 août 2024**

Description de l'activité

Hautes Pyrénées - Trie-sur-Baïse (65220) : Charmante maison de ville date du 14e siècle donnant sur une place du marché. Aéroports ; Tarbes à 40 minutes, Pau à 70 minutes et Toulouse à 90 minutes.

Localisation à 30 minutes de Tarbes (autoroute, gare SNCF).

Une bastide du 13ème siècle ancrée dans l'histoire local.

Elle a été joliment rénovée et la toiture a été refaite en 2014.

La propriété comprend un restaurant très fréquenté (88 couverts dont 68 en salle et 20 en terrasse couverte).

Le restaurant comprend bar, cuisine professionnelle, pièce de stockage, cave à vin, toilettes, accès aux personnes handicapées.

L'appartement est équipé d'un chauffage central avec un excellent système d'échange thermique et de double vitrage. Moderne et confortable, il se compose d'un grand séjour / salle à manger, d'une cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bain, lingerie et 2 pièces de rangement.

Un escalier en spirale mène au vaste grenier (96 m2, poutres apparentes et grandes fenêtres à double vitrage) du 2ème étage.

La propriété est connectée au tout à l'égout.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **68**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 1 680 pi²

Surface totale : 2 550 pi²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**546 900 CAD** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**525 800 CAD**
Montant honoraires :	**4 %**

Localisation

Localisation : **Trie-sur-Baïse (65220), Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Trie-sur-Baïse : **1 010 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.