

Viticulture dans le Var (83) en France

Annnonce **C1118167** mise à jour le **21 mai 2024**

Description de l'activité

Exploitation des terres du domaine, vinification, vente de vin.

Domaine viticole de 64 ha dont 56 ha de vignes situé dans le centre Var ; "Côtes-de-Provence".

Le domaine est en cours de restructuration et plantation.

80% des vendanges se font à la main.

La cave est équipée pour maîtriser les températures.

La cuverie est en inox, béton et acier revêtu et quelques barriques.

Production 2021 plus de 750hl en 3 couleurs.

Commercialisation en restauration, grande distribution et à la cave.

Image très qualitative et reconnue par de nombreuses médailles.

Bâtiments d'exploitation de 600 m².

Bastide du 18e de 560 m² habitables, 250 m² d'annexes et une immense piscine avec pool-house et cuisine d'été.

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 1 410 m²

Points fort :

Côtes de Provence.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	15 900 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Description de l'immobilier :	Bastide provençale du 18ième siècle, entièrement rénovée pour un habitat paisible familial. Cave d'exploitation, abritant la cuverie et les machines, pompes, pressoirs, etc. Caveau de vente spacieux et autres annexes.
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation - Groupement professionnel viticole. - Investisseurs immobiliers et fonciers, réserves.
Type de repreneur recherché :	- Producteurs professionnels capables de booster le domaine. - Étrangers prêts à mettre un pied dans la viticulture de Provence.

Localisation

Localisation : **Centre dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

