

## Bar, Brasserie, Restaurant 46 couverts avec terrasse, Le Mans (72100) en France

Annonce **C1118124** postée le **08/février/2022**

### Description de l'activité

---

En centre ville sur un axe passant et avec de nombreuses places de parking, ce bar restaurant bénéficie d'un très bon emplacement.

L'affaire développe un C.A. H.T. de plus de 100 000 avec une clientèle de quartier agréable.

L'exploitation possède 46 places à l'intérieur et 30 places dans une très belle cours intérieure. Il n'y a pas d'investissement à prévoir à court terme.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **46**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Loyer annuel** : 10 645 €

#### Éléments chiffrés :

|           | 2022      | 2023 |
|-----------|-----------|------|
| 109 000 € | 115 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 34 000 €  | 33 000 €  |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **117 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **22 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Le Mans (72100), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Le Mans : **146 670 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**