

# Commercialisation de produits et prestations de services dans les Hautes Pyrénées (65)

## Annonce C1118110 postée le 08/février/2022

## Description de l'activité

Très belle affaire de commercialisation de produits et prestations de services se situant dans les Hautes Pyrénées, région Bigorre.

Affaire comprenant un gérant et 1 CDI.

Clientèle diversifiée et très fidèle.

La structure possède un fichier de 13.000 clients.

Le dirigeant souhaite partir à la retraite et cédera son entreprise en cession de titres.

Affaire ouvert 5.5 j /semaine et 2 semaines de congés /an.

Forte rentabilité, EBE d'environ 75 KEuros avec un prix de vente attractif.

Les murs sont à vendre au prix de 250.000 Euros.

Surface totale: 80 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 14 400 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
419 000 €	400 000 €	404 000 €
€	€	€
82 000 €	69 000 €	72 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

## Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : 155 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : 275 000 €FAI

Apport personnel nécessaire : 64 000 €

# Localisation

Localisation : Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.