

## A vendre bar - tabac murs + fonds en Charente en France

Annnonce **C1118105** postée le **08/février/2022**

### Description de l'activité

---

A VENDRE BAR TABAC. Charente

Établissement situé en ville, avec une clientèle régulière, locale, en secteur mixte résidentiel/entreprise.

Un jour et demi de fermeture par semaine, 3 semaines de congés annuels.

Nombreux leviers de développement : FDJ, Accessoires fumeurs...

Sécurité en place.

Idéal pour une première affaire, à reprendre seul(e).

Acquisition des murs possible avec un loyer déjà provisionné dans l'EBE présenté.

Logement possible sur place.

**Loyer annuel : 4 500 €**

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
77 000 €	74 000 €	
€	€	
34 000 €	33 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **92 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **63 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **55 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Charente, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**