

## Bar, Restaurant licence IV 200 couverts avec terrasse, Soorts-Hossegor (40150) en France

Annonce **C1117773** mise à jour le **09 février 2022**

### Description de l'activité

---

Restaurant, bar/café, limonade bord d'océan  
Répartition restaurant/bar : 50/50  
Belle superficie de terrasse et bon optimisation en salle .  
Double terrasse  
Outil clef en main  
Cuisine et extraction aux normes avec marche en avant respectée  
Différents espaces intéressants à travailler avec une vue océan  
Ouvert en saison mais affaire idéale à travailler à l'année  
3CDI  
200 couverts (100 en terrasse, 80 en salle, 20 dedans/dehors)  
Loyer + loyer terrasse représentent environ 6% du CA  
Dérogation WC handicapé  
Pas de contrat (sauf caisses)  
Clims réversibles, équipement cuisine optimal  
Licence IV  
Axes d'amélioration: ouverture 11 mois/an (conseillé) et ticket moyen à réhausser .  
Bilans, CA et éléments comptables sur rdv  
Affaire exceptionnelle , à saisir rapidement !

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **200**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 5 500 €

#### Éléments chiffrés :

Nb pers.	3
----------	---

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 612 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**