

Bar, Restaurant licence IV 200 couverts avec terrasse, Soorts-Hossegor (40150) en France

Annonce **C1117773** mise à jour le **09 février 2022**

Description de l'activité

Restaurant, bar/café, limonade bord d'océan
Répartition restaurant/bar : 50/50
Belle superficie de terrasse et bon optimisation en salle .
Double terrasse
Outil clef en main
Cuisine et extraction aux normes avec marche en avant respectée
Différents espaces intéressants à travailler avec une vue océan
Ouvert en saison mais affaire idéale à travailler à l'année
3CDI
200 couverts (100 en terrasse, 80 en salle, 20 dedans/dehors)
Loyer + loyer terrasse représentent environ 6% du CA
Dérogation WC handicapé
Pas de contrat (sauf caisses)
Clims réversibles, équipement cuisine optimal
Licence IV
Axes d'amélioration: ouverture 11 mois/an (conseillé) et ticket moyen à réhausser .
Bilans, CA et éléments comptables sur rdv
Affaire exceptionnelle , à saisir rapidement !

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **200**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 5 500 €

Éléments chiffrés :

Nb pers. 3

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 612 000 €**

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.