

Presse, Tabac, 60 m2 dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1117763** mise à jour le **08 juillet 2022**

Description de l'activité

Petite affaire par sa taille mais pas par son CA. Un local d'environ 25m2 attenant vient d'être intégré au bail sans augmentation du montant du loyer. Celui-ci permettra à un couple de repreneur de réagencer le magasin et d'ajouter des activités complémentaires.

A préciser que cette année les vendeurs ont obtenu le "relais poste" dont les revenus ne sont pas sur le bilan 2020 mais dont on sait qu'ils vont côtoyer les 7000€ net.

Affaire pérenne tenue depuis 25 ans par les vendeurs.

Valeur sûre!!!

Surface commerciale : 60 m²

Loyer mensuel : 700 €

Éléments chiffrés :

| | |
|------------|-------------|
| CA en 2019 | 166 000 EUR |
|------------|-------------|

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **180 000 €**
Apport personnel nécessaire : **40 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.