

## Presse, Tabac, 540 pi2 dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1117762** mise à jour le **09 février 2022**

### Description de l'activité

---

Une affaire que j'ai vendu en 2013 et que je revends aujourd'hui. Idéal pour un couple en première ou dernière installation. Il reste de la marge de progression sur les activités annexes et la vente de marchandise.

Les murs sont à vendre dont le remboursement est inclus dans les charges externes. Le logement de qualité attenant permet de concilier vie professionnelle et privée.

L'environnement en bord de rivière est très agréable.

Rapport prix de vente/EBE excellent.

De plus sa situation en ZRR permettra aux futurs repreneurs de bénéficier d'avantages fiscaux.

A voir très rapidement

**Surface commerciale** : 540 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 CAD

#### Éléments chiffrés :

CA	175 000 CAD
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **549 900 CAD**

Apport personnel nécessaire : **126 100 CAD**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**