

## Café, Tabac dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1117720** mise à jour le **08 février 2022**

### Description de l'activité

---

Petite affaire de centre ville par sa taille mais pas par son CA. Les murs sont à vendre dont le remboursement est inclus dans les charges externes. Idéal pour un couple en première installation. Son placement en ZRR permettra aux repreneurs de bénéficier d'avantages fiscaux.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 775 €

#### Éléments chiffrés :

CA	153 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **263 375 €**  
Apport personnel nécessaire : **80 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**