Para-pharmacie, Pharmacie, 1620 pi2 dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1117712** mise à jour le **08 février 2022**

Description de l'activité

Cette officine de campagne est indispensable et a toute sa raison d'être.

Aujourd'hui le maire du village à construit depuis peu un centre médical à l'entrée du village.

Le projet est d'acheté le fonds de commerce sans le droit au bail et de déménager la pharmacie juste à côté du centre.

Le terrain est prévu et "peut" faire l'objet d'une donation par la maire.

La pharmacienne actuelle qui part à la retraite ne souhaite pas investir et accompagnera un jeune couple de repreneur dans ce projet non dénué de sens.

Le ne peut que progresser.

Enfin nous sommes en ZRR et les avantages fiscaux sont à prendre en compte.

La qualité de vie y est agréable.

Surface commerciale : 1 620 pi²

Loyer mensuel : 950 CAD

Éléments chiffrés :

CA	879 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession :	**462 700 CAD**
Apport personnel nécessaire :	**156 500 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.