

## Boulangerie, Pâtisserie, Terminal de cuisson, Salon de thé dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1117671** postée le **07/février/2022**

### Description de l'activité

---

Emplacement de premier choix pour ce terminal de cuisson situé sur l'axe principal rejoignant l'autoroute, dans une mini zone commerciale à l'entrée de ville et bénéficiant d'un grand parking et d'une excellente visibilité.

Créé en 2017, ce terminal sous enseigne génère annuellement 5% d'augmentation de son (estimation 2021 : 330 KEuros).

En 2020, la mb = 66 %, etc.

Possibilité de développer le snack et la partie pâtisserie en exploitant le laboratoire.

Affaire présentée pour un couple aidé de 2 employés.

**Surface totale** : 36 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 13 340 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
339 000 €	350 000 €	
€	€	
106 000 €	101 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **165 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **66 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.