

## Hôtel bureau de 50 chambres avec parking dans le Haut-Rhin (68) en France

Annonce **C1117462** postée le **04/février/2022**

### Description de l'activité

---

Alsace - Hôtel-bureau 50 clefs réparties sur trois niveaux.

L'établissement, directement accessible et visible depuis l'autoroute axe Strasbourg/ Mulhouse, dispose d'un grand parking d'une quarantaine de places. Établi en frontière de zone commerciale, il jouxte des champs et profite ainsi d'une zone calme et verte.

Travaillant une cible de petit budget, l'établissement a réalisé un taux d'occupation de 56% pré-covid.

L'équipe est autonome et bénéficie d'une clientèle professionnelle (VRP, ouvriers, etc) et de touristes.

Objet de la cession : 100% des titres de la société d'exploitation (90 KEuros de compte courant à rembourser au moment de la cession / pas d'endettement financier) détenant elle-même 100% de la SCI propriétaire des murs (bien amorti, absence d'endettement financier).

L'acquéreur se rendra ainsi propriétaire indirect d'un établissement murs et fonds pour un prix à la chambre valeur d'actif d'environ 30.000 Euros.

L'EBE présenté correspond au RBE : pas de comptabilisé (celui-ci remonte sous forme de dividendes).

Le commerce possède : **un parking**

Nombre de chambres : **50**

**Loyer annuel** : 63 000 €

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2020  | 428 000 EUR |
| EBE en 2020 | 119 000 EUR |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société  
Prix de cession : **1 320 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **396 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Haut-Rhin, Alsace**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**