

## Épicerie dans un village proche de Perpignan (66000)

Annonce **C1117441** postée le **04/février/2022**

### Description de l'activité

---

Épicerie, multi-activité située au centre d'un village proche de Perpignan.

Le magasin bénéficie d'une belle surface de vente avec un matériel récent et bien entretenu.

La superficie du local permet de proposer un service complet avec épicerie, droguerie, charcuterie, traiteur, dépôt de pain et gaz.

Les producteurs locaux ont leur place sur les étals de ce commerce de proximité.

Établissement pour un exploitant désireux de faire une première acquisition dans cette activité avec le contact humain et le service qui vont de paire.

L'actuelle exploitante cède son fonds de commerce pour des raisons personnelles.

**Loyer annuel : 9 600 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
144 000 €	129 000 €	
€	€	
18 000 €	17 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **50 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **20 000 €**  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**