

# Loto, Tabac, Civette, Pau (64000)

## Annonce C1117432 postée le 04/février/2022

### Description de l'activité

Pau, hyper Centre, emplacement 1.Rue piétonne à grand passage

Tabac, FDJ, cave à cigares de qualité.

Fermeture les dimanches et ponts fériés.

Horaires commerces centre ville, fermeture hebdomadaire le Dimanche.

Congés 2 semaines en été. Petit loyer de 500 . Bail neuf. CA 67K , COM NETTES 76K EBE 76K

MB 71.56%

Augmentation en 2023

Loyer annuel : 6 000 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
143 000 €	139 000 €	129 000 €
€	€	€
75 000 €	€	71 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 168 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 67 000 €

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

#### Localisation

Localisation : Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine

Nombre d'habitants\* à Pau : 84 453 ( grande ville )

### **Photos**