

## Loto, Tabac, Civette, Pau (64000) en France

Annonce **C1117432** postée le **04/février/2022**

### Description de l'activité

---

Pau, hyper Centre, emplacement 1.Rue piétonne à grand passage  
Tabac, FDJ, cave à cigares de qualité.  
Fermeture les dimanches et ponts fériés.  
Horaires commerces centre ville, fermeture hebdomadaire le Dimanche.  
Congés 2 semaines en été.  
Petit loyer de 500 . Bail neuf.  
CA 67K , COM NETTES 76K  
EBE 76K  
MB 71,56%  
Augmentation en 2023

**Loyer annuel : 6 000 €**

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
137 000 €	143 000 €	139 000 €
€	€	€
76 000 €	75 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **218 400 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **57 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Pau : **84 453 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**