

## Immeuble en R+2 El Omrane supérieur, cité Ibn Khaldoun, dans une zone industrielle en Tunisie

Annonce **C1117301** mise à jour le **19 mars 2024**

### Description de l'activité

---

A louer un immeuble de 1 100 m<sup>2</sup> en r+2 à usage industriel, commercial ou bureautique.

Il se compose de 400 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée en open space, 400 m<sup>2</sup> au 1er étage avec une administration et 300 m<sup>2</sup> au 2e étage, des escaliers de part et d'autre de l'immeuble.

Le sol supporte 500 kilo / m<sup>2</sup> et le monte-charge supporte 1 tonne.

Gaz de ville disponible au rez-de-chaussée et la zone est fibrée.

**Surface commerciale** : 1 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 200 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **El Omrane supérieur, Tunis**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**