

## Hôtel bureau 3\* d'environ 40 chambres en France

Annonce **C1116846** postée le **01/février/2022**

### Description de l'activité

---

#### RARE OPPORTUNITÉ !

Hôtel bureau 3 étoiles sous enseigne offrant plus de 40 chambres, situé en plein cœur d'une charmante ville moyenne et touristique en Occitanie. Les chambres spacieuses ajoutent au confort et au charme de l'établissement.

L'hôtel est équipé d'un ascenseur aux normes et dispose d'une belle salle de petit-déjeuner ainsi que d'une salle de réunion pouvant accueillir jusqu'à 40 personnes.

Deux appartements de fonction sont également inclus, vous offrant un espace privé au sein de l'établissement.

La clientèle est diversifiée, composée à la fois de touristes et de professionnels en déplacement.

Cette vente est liée au départ à la retraite du propriétaire, faisant de cette opportunité l'idéal pour un couple dynamique prêt à saisir cette aventure entrepreneuriale.

Ne manquez pas cette occasion unique de prendre en main cet hôtel prospère dans une ville dynamique et touristique. Saisissez l'opportunité dès maintenant !

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **40**

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel : 44 358 €**

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
€	307 000 €	
€	€	
€	91 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	2 €	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **495 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **198 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation :

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**