Bar, Pizzeria, Loto, Presse, Tabac licence IV dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1116570** postée le **31/janvier/2022**

Description de l'activité

VENTE BAR-TABAC-LOTO-PIZZERIA.

Suite a un départ à la retraite, vente d'un bar, tabac, loto, restaurant, pizzeria, snacking sur place ou à emporter.

Idéale pour un couple, affaire située sur un axe passant de station de sport d'hiver. Appartement de fonction de type T4 avec jardin. AFFAIRE SAINTE Prix du FDC : 308.000

Matériel en TBE.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 21 600 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
119 000 €	134 000 €	€
€	€	€
34 000 €	58 000 €	67 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **209 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **363 000 €**FAI
Apport personnel nécessaire : **82 500 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.