

A vendre pizzeria en Charente Maritime (17), proche mer en France

Annonce **C1116566** postée le **31/janvier/2022**

Description de l'activité

A VENDRE PIZZERIA RESTAURANT ITALIEN CHARENTE MARITIME (17) CA HT supérieur à 900 k EBER supérieur à 200k .

Emplacement No1, en centre ville d'une commune du littoral avec grand parking à proximité. Le site est touristique et passager toute l'année. La clientèle est composée d'actifs à l'année et d'estivants en saison touristique.

Décoration aux charmes de l'Italie.

Offre de Pizzas, pâtes fraîches et autres spécialités italiennes. Poste Pizza avec Four à bois en salle.

Capacité d'accueil de 60 couverts en salle et grande terrasse de 90 places et une terrasse de 50 places non exploitée a ce jour.

2 jours de repos consécutifs hebdomadaire et 8 semaines de congés.

Equipe professionnelle, sérieuse et dynamique en place.

Loyer très favorable - de 5% du CAHT

CA HT supérieur à 900 k EBE supérieur à 200k

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **90**

Loyer annuel : 32 604 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
920 000 €	857 000 €	
€	€	
229 000 €	173 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **695 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **174 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.