Hôtel restaurant d'environ 20 chambres avec terrasse, Nice (06000) en France

Annonce **C1116563** postée le **31/janvier/2022**

Description de l'activité

Vente hôtel bureau de charme Nice.

En cœur de zone touristique de tout 1er ordre, cet hôtel étoilé de charme de presque 20 chambres est idéal pour un couple avec une petite équipe.

Bénéficiant d'un bon T.O, le prix moyen chambre doit néanmoins être augmenté, étant en-dessous de la norme tarifaire local.

Exploité par un couple, il offre un potentiel de développement sur une base déjà forte.

Plusieurs atouts en font un produit rare (mesuré, emplacement stratégique, terrasse, chambres de caractère) dans un cadre de vie privilégié.

L'hôtel est équipé d'une cuisine aux normes avec extracteur non exploité.

Cession du fonds de commerce, possibilité d'acquisition de partie des murs.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de chambres : **20**

Loyer annuel : 63 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	476 000 EUR
EBE en 2023	99 000 EUR
Nb pers. en 2023	5

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**1 320 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**402 800 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**411 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.