

## Loto, Presse, Tabac en Ardèche (07)

Annonce **C1116554** postée le **31/janvier/2022**

### Description de l'activité

---

Vente tabac, presse, loto dans une ville de taille moyenne de l'Ardèche verte.

Très belle affaire qui peut être tenue à deux.

Le point de vente est très bien entretenu et parfaitement équipé avec 2 caisses Strator.

Le rapport prix/rentabilité permettra à un acquéreur, doté d'un apport minimum de 75 KEuros, de rembourser aisément son emprunt et profiter d'une belle qualité de vie.

Idéal pour un couple ou une personne aidée.

Bonne clientèle.

**Loyer annuel : 5 110 €**

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
226 000 €	209 000 €	207 000 €
€	€	€
131 000 €	120 000 €	114 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **220 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **55 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**