

## Bar, brasserie, glacier dans les Landes sur un emplacement N°1 (40) en France

Annonce **C1116418** postée le **31/janvier/2022**

### Description de l'activité

---

Bar, brasserie, glacier situé au cœur d'une ville des Landes (40).

Un marché hebdomadaire à proximité de l'établissement.

Facilité de stationnement et parking à proximité.

Une salle intégrant une cuisine ouverte sur la salle d'une capacité de 20 places et à l'extérieur, une terrasse ensoleillée de 80 places.

Belle rentabilité.

Marge de progression.

Idéal pour un couple.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Loyer mensuel** : 1 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021	314 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **212 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**