

## Bar, brasserie, tabac dans une zone animée, dans les Pyrénées Atlantiques (64) en France

Annonce **C1116416** mise à jour le **15 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un bar, tabac, brasserie située au cœur d'une ville du Pays Basque, dans un secteur très dynamique avec une activité commerciale et économique importante.

Marché hebdomadaire et nombreuses animations à l'année.

Facilité de stationnement.

L'affaire dispose conjointement d'un espace bar-tabac-loto et d'une salle de brasserie d'une capacité de 60 places.

A l'extérieur, une terrasse véranda (chauffée l'hiver) à disposition de la brasserie d'une capacité de 40 places et une terrasse ensoleillée pouvant accueillir de 30 places.

Cuisine aux normes professionnelles et réserves.

L'ensemble a été entièrement rénové.

Marge de progression.

Produit de qualité.

Idéal pour un couple.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **70**

#### **Points fort :**

- Pas de brasserie le samedi.
- Fermé le dimanche.

**Loyer mensuel : 1 400 CHF**

#### **Éléments chiffrés (HT) :**

CA en 2023

423 000 CHF

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **296 000 CHF** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :            professionnel(s) , reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en montagne

## **Photos**

---

