

Lingerie, Prêt-à-porter, 30 m2, Mont-de-Marsan (40000), dans une rue passante et commerçante

Annonce **C1116413** mise à jour le **31 octobre 2023**

Description de l'activité

A vendre une belle boutique de lingerie et prêt-à-porter située sur une rue passante et très commerçante d'une ville importante des Landes (40). Facilité de stationnement, parking à proximité.

Local très lumineux et agencé. Un espace boutique de 30 m2 avec cabine d'essayage. A l'étage, une réserve, un bureau et une pièce de vie.

Belle rentabilité.

Idéale pour une personne.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer mensuel : 780 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023

143 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **57 200 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Mont-de-Marsan (40000), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mont-de-Marsan : **32 316 (ville)**

Photos

