Lingerie, Prêt-à-porter, 30 m2, Mont-de-Marsan (40000), dans une rue passante et commerçante en France

Annonce **C1116413** mise à jour le **31 octobre 2023**

Description de l'activité

A vendre une belle boutique de lingerie et prêt-à-porter située sur une rue passante et très commerçante d'une ville importante des Landes (40). Facilité de stationnement, parking à proximité.

Local très lumineux et agencé. Un espace boutique de 30 m2 avec cabine d'essayage. A l'étage, une réserve, un bureau et une pièce de vie.

Belle rentabilité.

Idéale pour une personne.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer mensuel : 2 650 TND

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	487 000 TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**194 300 TND** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Mont-de-Marsan (40000), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mont-de-Marsan : **32 316 (ville)**

Photos