

## Lingerie, Prêt-à-porter, 30 m2, Mont-de-Marsan (40000), dans une rue passante et commerçante en France

Annonce **C1116413** mise à jour le **31 octobre 2023**

### Description de l'activité

---

A vendre une belle boutique de lingerie et prêt-à-porter située sur une rue passante et très commerçante d'une ville importante des Landes (40). Facilité de stationnement, parking à proximité.

Local très lumineux et agencé. Un espace boutique de 30 m2 avec cabine d'essayage. A l'étage, une réserve, un bureau et une pièce de vie.

Belle rentabilité.

Idéale pour une personne.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 780 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023                                      143 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Départ en retraite  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **57 200 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule  
Profil(s) possible(s) :        reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Mont-de-Marsan (40000), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Mont-de-Marsan : **32 316 ( ville )**

### Photos

---

