

## Restauration rapide, Salon de thé, Sandwicherie / Snack 26 couverts, Avignon (84000) en France

Annonce **C1116275** postée le **28/janvier/2022**

### Description de l'activité

---

SANDWICHIERIE / SALON de thé / VENTE à EMPORTER

Magnifique sandwicherie haut de gamme / Salon de thé / Vente à emporter / Coffee shop, bénéficiant d'un TOP emplacement

L'établissement présente un agencement de toute première qualité, à l'état neuf.  
Il dispose d'une surface commerciale d'environ 60 m2 avec 26 places assises.

Prix de vente : 759 Keuros

Nombre de places en salle : **26**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 76 829 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
897 000 €	822 000 €	820 000 €
€	€	€
215 000 €	176 000 €	217 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **198 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Avignon : **91 451 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.