

Boulangerie, Pâtisserie dans le Gard (30) en France

Annonce C1116274 postée le 28/janvier/2022

Description de l'activité

Boulangerie - pâtisserie - Gard (30). Cette affaire est idéalement située sur l'axe central d'un village gardois.

Les agencements et le matériel sont en excellent état.

Établissement exploité depuis plus de 20 ans.

Potentiel de développement sur le snacking.

Idéal pour une exploitation en couple.

Logement de fonction de 130 m2 avec 3 chambres + 1 sdb + 1 cuisine + 1 salon. Terrain de 1 250 m2.

CA sur 9 mois: 220 KEuros. EBE 2021 hors: 104 KEuros. EBE hors: 120 KEuros.

Prix de vente fonds: 275 KEuros.

Prix de vente murs : 660 KEuros avec logement.

Éléments chiffrés :

	2022	2023
254 000 CHF	271 000 CHF	294 000 CHF
CHF	CHF	CHF
122 000 CHF	125 000 CHF	143 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : 776 900 CHF FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : 549 000 CHF FAI

Apport personnel nécessaire : 91 400 CHF

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : Gard, Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : ville de (2 000 à 10 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.