Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans l' Aude (11) en France

Annonce **C1116258** postée le **28/janvier/2022**

Description de l'activité

Boulangerie, pâtisserie, sandwicherie située dans le centre-ville d'une ville avec de nombreux commerces aux alentours. L'établissement est doté d'un fort visuel.

La moyenne des ventes journalière est de 300 baguettes, 300 pains spéciaux, 10 sandwichs et 80 pièces de viennoiseries, le dimanche plus de 400 baguettes.

Le chiffre d'affaires est réalisé 95% en boutique avec une belle activité en viennoiserie, avec en moyenne de 200 à 250 clients par jour.

Affaire de qualité, de par son emplacement, l'excellent état général des locaux et du matériel, un chiffre d'affaires en constante évolution, une bonne rentabilité et un prix de vente cohérent qui est au niveau du prix du marché.

Loyer annuel : 10 317 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
196 000 €	207 000 €	214 000 €
€	€	€
60 000 €	67 000 €	76 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**142 480 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**57 000 €**

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.