Bar, Brasserie, Restaurant licence IV avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1116069** postée le **27/janvier/2022**

Description de l'activité

Belle brasserie licence IV bénéficiant d'un emplacement No1 en centre ville. Les agencements modernes et les équipements haut de gamme sont très appréciés par la clientèle, la cuisine est bien agencée et fonctionnelle.
Une terrasse ensoleillée sur la place peut accueillir plus de soixante places assises.
Le restaurant est ouvert midi et soir avec une amplitude horaire de 7h à 23h au plus tard les soirs de représentations musicales ou théatrales.
Fermeture hebdomadaire le Samedi soir et le Dimanche et un mois de congés annuels.
Ventilation du chiffre d'affaires: 70% de restauration et 30% de limonade.
Taux de marge particulièrement perfectible, actuellement 65,41%
Coup de coeur assuré!

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **60**

Loyer annuel : 15 500 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
322 000 CHF	352 000 CHF	344 000 CHF
CHF	CHF	CHF
99 000 CHF	113 000 CHF	112 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**359 900 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**144 000 CHF**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.