

Bar, Brasserie, Pizzeria, Restaurant 80 couverts avec terrasse dans le Val de Marne (94)

Annonce **C1116068** mise à jour le **20 septembre 2022**

Description de l'activité

A vendre : Bar, brasserie, restaurant d'angle, tenu depuis 7 ans.

80 places à l'intérieur, grande terrasse ensoleillée.

Divisé en deux parties communicantes par une porte et une cuisine commune ; partie bar avec deux accès à l'extérieur et partie restaurant avec une petite cuisine d'appoint et deux accès extérieurs.

Une grande salle à l'étage destinée à la location avec un bar.

Et des annexes.

Un studio d'environ 30 m2 accessible par une courette extérieure.

Loyer : 2400 Euros/mois, le bail sera neuf.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 28 716 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **352 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Val de Marne, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.