Bar, Pizzeria, Restaurant licence IV 85 couverts, Pau (64000) en France

Annonce **C1116061** postée le **27/janvier/2022**

Description de l'activité

Superbe restaurant pizzeria licence IV sur la région de Pau.
Restauration italienne et pizzas sur place et a emporter.
Emplacement sur zone tres résidentielle et zone de bureau.
Très belle affaire de notoriété sur la ville.
Bonne capacité de 85 couverts .
Le restaurant est ferme les dimanches lundi et mardi. Travaille sur 8 services hebdomadaire.
fermeture annuelle de 5 semaines.
Ensemble très bien entretenu . Décoration actuelle et matériel de qualité.
Belle reprise apres Covid .Forte rentabilité : EBE 2022: 115000
L'affaire sera vendue avec les murs (en direct ou en différé avec promesse d'achat) .Murs commerciaux: 354000 .
Chiffre d'affaires 2022 494000 HT sur 4 jours semaine

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **85**

Loyer annuel : 25 900 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
461 000 CHF	495 000 CHF	460 000 CHF
CHF	CHF	CHF
107 000 CHF	122 000 CHF	111 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Prix de cession : **199 100 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire : **79 500 CHF**

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.