

## Restaurant licence IV dans le Cher (18) en France

Annonce **C1116033** postée le **27/janvier/2022**

### Description de l'activité

---

Cher (18) : A vendre un restaurant implanté dans un cadre bucolique.

Il attire une belle clientèle lors des services du midi toute la semaine et le soir en week-end.

Belle affaire offre le choix de développer l'activité autour de la Licence IV, non exploitée à ce jour.

Restaurant à reprendre idéalement en couple.

Un appartement de fonction de 100 m2 habitable.

Achat des murs et le fonds de commerce indissociables.

Le prix de 275 400 € FAI (estimé à partir du résultat de l'année de référence - 2019).

Le commerce possède : **une licence IV**

**Loyer mensuel : 1 200 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2020	171 000 EUR
Res. net en 2020	60 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **275 400 € FAI** (hors prix de l'immobilier)  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Cher, Centre**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**