Bar, Crêperie, Pizzeria, Restaurant, Brasserie licence IV 34 couverts avec terrasse près de Provins (77160) en France

Annonce **C1115679** postée le **25/janvier/2022**

Description de l'activité

77 - Restaurant Lic IV, murs et fonds, proche Provins, sur axe routier et de passage, tenue depuis 16 ans en couple, 34 places et une vingtaine en terrasse privatisée.

Surface d'environ 100 m2.

Ferme dimanche.

Logement de type f3 refait à neuf.

Bail neuf.

Vente de murs indissociable.

Pas de personnel à reprendre.

Prix murs et fonds : 293.000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **34**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 1 080 pi²

Surface totale : 1 080 pi²

Loyer annuel : 20 700 CAD
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**480 300 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**378 700 CAD** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Provins (77160), Seine et Marne, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.