

## Crêperie, Restaurant 45 couverts avec terrasse en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1115674** postée le **25/janvier/2022**

### Description de l'activité

---

A vendre, restaurant ayant une activité à l'année, situé au centre d'une station de ski du Pays du Mont Blanc.

Environ 45 places en salle et 25 en terrasse.

Cuisine traditionnelle et crêperie.

Etablissement parfaitement entretenu avec beaucoup de cachet.

Excellente rentabilité.

Le CA est en constante évolution, celui de l'exercice en cours devrait être de l'ordre de 590 K .

Affaire idéale pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Loyer annuel** : 30 330 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
562 000 €	602 000 €	580 000 €
€	€	€
284 000 €	265 000 €	260 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **605 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **121 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**