Crêperie, Restaurant 45 couverts avec terrasse en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1115674** postée le **25/janvier/2022**

Description de l'activité

A vendre, restaurant ayant une activité à l'année, situé au centre d'une station de ski du Pays du Mont Blanc.
Environ 45 places en salle et 25 en terrasse.
Cuisine traditionnelle et crêperie.
Etablissement parfaitement entretenu avec beaucoup de cachet.
Excellente rentabilité.
Le CA est en constante évolution, celui de l'exercice en cours devrait être de l'ordre de 590 K .
Affaire idéale pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **25**

Loyer annuel : 103 300 TND

Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 913 000 TND	2 049 000 TND	1 974 000 TND
TND	TND	TND
967 000 TND	902 000 TND	885 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 853 300 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**371 000 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.